



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

> **MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
DEI TRASPORTI**
Proweditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna
Ufficio 7 - Cagliari
PEC: oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

E, p.c.: **AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL
MARE DI SARDEGNA**
Molo Dogana
09123 CAGLIARI
PEC: adsp@pec.adspmaredisardegna.it

“ **COMUNE DI CAGLIARI**
Servizio Pianificazione Strategica e
Territoriale
Via N. Sauro
09123 CAGLIARI

Oggetto: Realizzazione Check point nel Porto Storico di Cagliari per lo svolgimento delle attività di security portuale. Conferenza di Servizi. D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127. Applicazione art.56 del D.P.R. 348/1979. Parere.
Richiedente: Autorità di Sistema del mare di Sardegna

Con riferimento all'oggetto, si riscontra la nota prot. n. 2361 del 23.01.2020, con la quale codesto Ministero ha indetto la Conferenza di Servizi in argomento, avente ad oggetto il progetto di realizzazione, presso il varco di Sant'Agostino, di una nuova struttura, in sostituzione di quella esistente, per ospitare il check point per lo svolgimento dei controlli di sicurezza su passeggeri e bagagli in imbarco sulle navi di linea e da crociera.

L'intervento si inquadra nei 300 m dalla linea di battigia marina del Comune di Cagliari, bene paesaggistico caratterizzato da inedificabilità assoluta ai sensi dell'art. 12, comma 2 delle NTA del PPR, ma che, nel caso in specie, è da escludersi, in quanto zona G contermina all'abitato. Ricade, altresì, nella Fascia costiera ex art.17, comma 3, lett.a), delle NTA del PPR.

Il progetto è localizzato nella zona "E3 – Aree operative a servizio delle banchine" del Piano Regolatore del Porto di Cagliari e, al contempo, nella sottozona "G1 – Zona per servizi generali" del Piano urbanistico comunale.

Le norme tecniche di attuazione del Piano del Porto dettano specifiche disposizioni per la zona E3:

- disponibilità di volumi pari a 17.622,00 m³;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

- un'altezza massima degli edifici pari a 7,00 m;
- superficie coperta massima pari al 40 % della superficie.

Con riferimento a quanto sopra, si segnala che il progetto in questione non risulta conforme a quanto disposto in termini di altezza, essendo previsto un edificio di $H_{max} = 10$ m.

Ferma restando la possibilità di una variante (ATF) alle norme tecniche di attuazione del Piano del Porto che modifichi il limite imposto, si evidenzia, tuttavia, che tale aspetto, fatte salve considerazioni di tipo paesaggistico di competenza degli Enti competenti, non appare, in sede di intesa Stato-Regione, ostativo alla realizzazione dell'intervento, essendo frutto di scelte pianificatorie e non di obblighi normativi.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Firmato digitalmente da

**ALESSANDRO
PUSCEDDU**